

REFERAT

FRA

BA MØTET DEN 4. MAI 2011 KL. 18.00 PÅ BYDELSHUSET.

Tilstede: 16 blokkansvarlige eller stedfortreder. Det vil si at det var 16 stykker tilstede av 18 mulige. FLOTT. Vi manglet BA fra 12 E-H, 13 samt blokk 7. Sistnevnte hadde meldt forfall.

Fra styret møtte ellers Nils E. Stablum, Liv Stabæk Tor Gunnar Jorde, Liv Hofland og Egil Bjørnsen og Ingrid Petersen.

.....

KLAGESAKER.

Nils E. Stablum orienterte om klagesaker. Det er helt nødvendig for Borettslagets styre å få skriftlig klage. Skulle saken komme opp for retten vil det ikke nytte med bare muntlig klage. Den som klager har sikkerhet for at navnet ikke blir kjent, da Blokkansvarlig og styret har taushetsplikt. Navnet til klageren kommer først opp hvis saken må gå for retten, men det er svært sjelden at vi må gå til retten med en sak.

Blokkansvarlige bør være behjelpelig med å skrive klagen, men klageren bør undertegne. Klagen kan sendes uten underskrift, men det beste er at klagen er undertegnet. Klagen bør også behandles i husstyret.

Borettslaget vårt er stort og de respektive Blokkstyrene er behjelpelig med å informere Borettslagets styre om ting som ikke fungerer eller som beboere klager på. **Dette er viktig.**

FYRING/NY BLOKJELE.

I første omgang så det ut til at Fjell Fyrings- og Servicesentral skulle gå med et underskudd, men etter at aktuarberegningen (innbetaling i forbindelse med pensjon) var ferdig, vil det bli et overskudd.

Det vil bli installert en ny biokjele som er mye større. Dette fordi gass, olje og strøm blir mye dyrere. For eksempel har gass steget med mellom 300 og 400 %. I forbindelse med installasjon av ny biokjele er det søkt om bidrag fra ENOVA og dette kan gi et tilskudd på kroner 2.0 mill.

STRØM.

Strømmen har også blitt vesentlig dyrere siste avregningsperiode. Som kjent leser vi av målerne pr. 31. august hvert år. Litt avhengig av tiden frem til 31. august som vi vil ha sommertariff, kan strømmen bli mellom 10 og 15 øre dyrere enn i fjor.

ØKONOMI.

Denne har nå blitt noe bedre etter at vi la på felleskostnadene (husleiene) pr. 01.07.2010. Imidlertid er det mange oppgaver som venter og dette overskuddet gir oss bare en liten sikkerhet økonomisk. Se regnskapet som snart kommer ut til dere.

Fjell Fyrings- og Servicesentral.

Som nevnte ovenfor blir det et lite overskudd i år og styret i Servicesentralen har derfor gått inn for innkjøp av egen kostemaskin, slik at vi neste vår feier selv. **God service.**

Vi er heldige som kan ringe Servicesentralen og si at vi har det og det som skal kastes for eksempel en vaskemaskin, sovesofa m.v. og dette blir hentet og fraktet til Lindum uten at det koster oss noe. Imidlertid er de i noen blokker at beboere kaster inn bleier, klær, ødelagte leker m.v. Det er ikke ansatte ved Servicesentralen som skal rydde etter oss. Sortering av søppel er lovbestemt og den enkelte beboer skal vel følge loven.

FJELLDAGEN

Egil Bjørnsen – som er styrets representant i komiteen – opplyser at opptoget starter fra snuplassen 28. mai 2011 klokken 11.15 og går via Fjell Bo og servicesenter til skolen. Der vil de skje masse. **MØT OPP.**

PARKERING

Vi arbeider med parkeringsproblematikken og i den forbindelse ber vi om at Blokkansvarlig sender inn oppgave over hvilke leiligheter som ikke disponerer bil. **Denne oppgaven ber vi om blir sendt undertegnede eller levert borettslagets kontor innen 16. mai 2011 innen kl. 18.00.**

Mandag 16. mai fra kl. 17.30 kan innkallingen til generalforsamlingen hentes på Borettslagets kontor, **Denne må være lagt på dørmatten senest i løpet av onsdag 18. mai 2011 kl. 20.00.**

GENERALFORSAMLINGEN.

Borettslaget vil kunne bruke bilen for å levere antallet til din blokk og eventuelt dele det ut dersom du er opptatt med annet. Hittil har vi lovet å kjøre ut til blokk 3, 5, 7, 12A-D. 12E-H og 13. Vennligst gi beskjed til undertegnede eller borettslagets kontor.

Snakk også gjerne med beboerne slik at de møter tidlig opp til generalforsamlingen, da registreringen tar tid.

Fjell, 6. mai 2011,

Liv Stabæk