

## PROTOKOLL

### F R A

#### BA-MØTE DEN 23. FEBRUAR 2011 KL. 18.00 I BYDELSSALEN

Nesten alle blokkene var representert. Vi manglet representant fra blokk 9, blokk 12 E-H og blokk 13. Dessuten møtte Nils E. Stablum, Liv Stabæk og Josef Thu fra styret.

**Brannslukningsapparater og røykvarslere.**

Da lister har vært mangelfulle møtte Geir fra Norsk Brannvern opp og blokkansvarlige som var tilstede fikk en samtale med han. Borettslagets styre håper derfor at alle nå får skumapparater og røykvarslere.

#### 1. ÅRSMØTER, REGNSKAP, BERETNINGER.

Det ble gitt orientering om at årsmøter med behandling av årsberetning, regnskap og valg holdes innen 31. mars 2011 og at beretning, regnskap og protokoll fra møtet sendes styret i Borettslaget.

#### 2. GANG-OG TRAPPEVASK. VAKTMESTERPLIKTER OG ISSVULLER.

Her er det bra i enkelte blokker, men hos de fleste er det dårlig renhold og dermed dårlig luft i oppganger og søppel rom. Den gang dere kjøpte leiligheten skrev dere under på følgende:

Se vedlagte kopi av gårds- og husordensreglene paragraf 3 og 4.

Borettslagets styre har plikt til å påse at borettslagets eiendommer behandles forsvarlig, slik at det ikke forslummes og taper i verdi. Dersom dette forholdet ikke bedres, vil Borettslagets styre måtte ansette renholdere og dette vil bli tillagt husleien for de beboere som bor i blokken.

Det er nå satt ut sekker med salt for å fjerne issvullene utenfor inngangen og dette bør strøs på ofte. Etter hvert vil issvullen løsne fra underlaget og da kan de fjernes av Jul Petter med traktor.

#### 3. STRØM

Vi har nå mottatt strømregning for januar og strømmen er nå dyr. Dyreste strøm hittil var første uke i januar 2011 med kr. 0.5096 pr. kWh. I tillegg kommer nettleie fra EB nett på kr.0,70 pr. kWh. Så langt i perioden er snittprisen kr. 1,12 pr. kWh og vi er ikke ferdig med vintermånedene enda. Disse er spesielt dyre. Pass på. Slukk lys i de rom du ikke er.

#### 4. Orientering om Bydelsdagen og Fjell 2020.

Egil Bjørnsen orienterte om Bydelsdagen som er den 28. mai 2011 . Det vil gå tog fra toppen d.v.s. fra snuplassen for bussene og ned til Fjell Bo og Sevicesenter og tilbake til Fjell skole. Her var det dårlig oppslutning i fjor og Egil oppfordret til at det skulle være full oppslutning og masse folk.

Blokkansvarlige vil få plakater før Fjelldagen arrangeres. **MØT OPP.**

**FJELL 2020.** Dette skal behandles i bystyret den 8. mars 2011 og etter møtet på Bydelshuset den 26. mars 2011 kan det virke som det hele koker ned til Gymnastikksaler ved Galterud og Fjell skoler.

#### **5. GANG I KLAGESAKER.**

Nils orienterte om gangen i klagesaker. Hvis Blokkansvarlig får en klage skal denne være skriftlig og behandles i Husstyret. Husstyret kan da tilskrive vedkommende. Dersom forholdet ikke bedrer seg sender husstyret klagen videre til Borettslagets styre som kan sende en advarsel. Det er viktig at klagen inneholder hva det dreier seg om samt tid og sted det skjedde og eventuelt om politiet har vært inne i bildet. Husk at det er to fra husstyret som må underskrive klagen når den sendes Borettslaget.

#### **6. BARNS LEK I GANGER, TRAPPER OG KJELLERE.**

I GÅRDS- OG HUSORDENSREGLENE paragraf 1 4. avsnitt står det:

”Ganger, trapper, nødutganger, heiser, kjellere og andre fellesrom skal ikke være lekeplass for barn”

Det er foreldrenes ansvar å påse at barna ikke oppholder seg på slike steder.

#### **7. EVENTUELT.**

Liv Hofland og Liv Stabæk har nok en gang gått inspeksjon i samtlige blokker når det gjelder oppganger og kjellere. De enkelte Blokkansvarlige har fått et eksemplar av hva vi har funnet i blokkene. Det er fremdeles sko, poser med søppel og klær til tørk på rekkverket ved repoene. Brannvesenet tillater ikke dette og hvis det ikke nå blir bedre vil vi måtte be Norsk Brannvern ta en kontroll og eventuelt ta med seg det de finner og kaste det. Dette i tillegg til dårlig renhold gir ikke et positivt inntrykk av blokken og kan trekke eventuell salgspris ned. Videre må det nå ryddes opp i kjellere. Fjell Fyrings og Servicesentral henter SORTERT søppel gratis og frakter det til Lindum. Kan dette være så vanskelig????????

Fjell, 2. mars 2011

Liv Stabæk