

FJELLHAGEN BORETTSLAG

Bestemmelser for bruk av parkeringsplasser.

1. Antall parkeringsplasser

- 1.1 Fjellhagen borettslag har pr. dags dato 451 parkeringsplasser til fordeleling blant sine 550 leiligheter. Parkeringsarealet er under utbygging.

2. Generell regulering av parkering

På grunn av mangelen på parkeringsplasser kan:

- 2.1 Kun andelseier som disponerer kjøretøy får disponere plass
- 2.2 En andelseier og dens husstandsmedlemmer kan kun disponere en -1-merket p-plass.
- 2.3 Parkeringsplassene kan kun benyttes til parkering av registrerte kjøretøy som motorsykkel, personbil eller varebil. Bilens lengde må ikke overstige 5,20 meter. Det er ikke tillatt å sette fra seg campingbil/-vogn, tilhenger eller annet som opptar plassen.

3. Almennelige parkeringsbestemmelser

- 3.1 Parkering skal kun skje på oppmerkede/tilviste plasser som er avsatt til dette formål.
- 3.2 Parkering utenfor oppmerket område så som i innkjørsler, foran innganger, på plener, gangveier eller lignende er ikke tillatt.
- 3.3 Uregistrert kjøretøy tillates ikke parkert på umerket plass. All parkering utover dette skal godkjennes før parkering.
- 3.4 Kjøretøyer som står parkert i strid med disse bestemmelser kan uten varsel bli tauet bort for bileiers regning og risiko.
- 3.5 Eier av kjøretøyer som står parkert i strid med disse bestemmelser kan også bli ilagt kontrollavgift.

4. Vilkår for tildeling av parkeringsplass

- 4.1 Parkeringsarealet disponeres av borettslagets styre som fordeler plassene etter søknad fra lagets medlemmer. Styret kan delegere denne myndighet.
- 4.2 Tildelig av parkeringsplass finner sted etter ansiennitet.
- 4.3 *Engangsavgift og depositum*
Det betales en engangsavgift og et depositum som fastsettes av styret og som må være betalt eller betales før parkeringsskilt utleveres.
- 4.4 *Parkeringsskilt*
Parkeringsskilt må hentes på borettslagets kontor før parkeringsplass tildeles. Den som er gitt disposisjonsrett til p-plass er ovenfor borettslaget ansvarlig for skade eller tap av parkeringsskiltet. Parkeringsskiltet skal ha leilighetsnummer.
- 4.5 *Uregistrerte kjøretøy*
Styrets fullmakt er begrenset således at tillatelse for parkering av uregistrerte kjøretøy:
 - a) kan ikke gis i perioden 1. november til 30. april (grunnet snørydding mv.) og
 - b) i perioden 1. mai til 31. oktober er tidsbegrenset til en-1 måned.Styret kan delegere myndighet til å behandle søknader.

4.6 En andelseier som har et særlig behov for å parkere sitt kjøretøy uregistrert på tildelt plass for en begrenset periode kan søke styret om dispensasjon fra forbudet. Styret kan delegere denne myndighet.

4.7 *Bruksoverlatelse*

Utleie/utlån av parkeringsplass er ikke tillatt uten styrets samtykke.

5. Vedlikehold/arbeidsplikt

5.1 Nødvendig vedlikehold av parkeringsarealet besørages av borettslaget, men arbeidet bør utføres på dugnad.

5.2 Snøbrøyting skjer for borettslagets regning.

5.3 Andelseier har selv ansvaret for å holde parkeringsplassen i alminnelig velstelt stand. Ansvaret omfatter snømåking, strøing og kosting. P-skiltet med leilighetsnummer skal til enhver tid være synlig.

5.4 Andelseier plikter å gi borettslaget eller den de bemyndiger, adgang til parkeringsplassen i den utstrekning dette trengs for å gjennomføre vedlikehold.

5.5 Merket parkeringsplass skal holdes ren for snø. Dette gjelder også bil på plassen.

6. Motorvarmere m.v.

6.1 Oppsetting av motorvarmere samt endringer av parkeringsarealet er ikke tillatt uten borettslagets samtykke.

7. Reparasjoner m.v

7.1 Parkeringsarealet kan ikke benyttes til reparasjoner eller vedlikehold som kan være miljøskadelig eller på annen måte sette spor etter seg. (Oljesøl m.m.)

8. Borttauing

8.1 Borttauing av fremmed kjøretøy fra egen parkeringsplass, besørages av plassleier. Plassleier er derfor pliktig til å sørge for at parkeringsskilt er synlig. Utgiftene for borttauing vil være eier av feilparkert kjøretøys ansvar. Politiet skal varsles før borttauing bestilles.

8.2 Borttauing skal ikke foretas før den som eier/disponerer vedkommende kjøretøy er forsøkt varslet om at dette vil bli foretatt for vedkommendes regning.

9. Opphør og tilbakelevering

9.1 Disposisjonsretten til parkeringsplassen faller bort når:

- leieforholdet opphører ved fraflytting.
- andelseier ikke lenger disponerer motorkjøretøy

9.2 Parkeringsskiltet skal straks leveres tilbake til borettslagets kontor. Depositumet betales først tilbake når dette er mottatt.

9.3 Dersom skiltet ikke leveres tilbake, vil borettslaget fjerne skiltet og depositum som er innbetalt, gå til borettslagets konto i sin helhet.

10. Mislighold

10.1 Vesentlig mislighold av disse bestemmelser gir Fjellhagen borettslag styre rett til med en – 1 – ukes frist å erklære vedkommende andeleiers disposisjonsrett for opphørt.

10.2 Fjellhagen borettslags styre eller den de bemyndiger kan uten varsel kreve kjøretøyet borttauert dersom de har parkert i strid med disse bestemmelser Dette vil skje for bileiers egen regning og risiko.

11. Forholdet til vedtekter og ordensregler.

11.1 Disse bestemmelser er en del av borettslagets Gårds- og husordensregler.