

Rapport fra styremøte i Fjellhagen Borettslag

Onsdag 28. juni 2006 kl. 19.00 til 22.00

Tilstede : Nils E. Stablum, Liv Stabæk, Jan Sandholm, Liv Hofland, Saffet Tugsuz, Eli J. Breilid,
Bent Gripp, Nils Sandholm, , Shahid Iqbal Bhatti, Erik Magnussen, Egil Bjørnsen,

BU : Gunnvor Finnberg

Ansatt : Anne Bjørg Strandbakke

Forfall : Tor Gunnar Jorde

Fravær:

Sak 104/06 Protokoll

Protokoll fra 12.6.06 er godkjent

Sak 105/06 Økonomi

Det er attestert regninger for om lag 2.2

Herav á kto. Strøm kr. 46.284.-

Og vask av en yttervegg kr. 13.087.-

Og om lag 26.000.- for retting av skader i leiligheter

Sak 106/06 Leiligheter

16-33 er overdratt til Veronika Thorstad per 28.6.06

11-h-22 er overdratt til Soliman Aghattas per 31.7.06

Sak 107/06 Befaring grøntareal ved blokk 10

Vedtak: Tidligere planer om utbedringer av uteareal på nordsiden av blokk 10 stoppes av hensyn til økonomi. (antatt kostnad er mellom en halv og en hel million kr.+ moms)

Fritidsaktiviteter ved blokk 10 henvises til sydsiden.

Vedtak: Alle store utarbeider utsettes til tidligst 2009

Sak 108/06 Fordelingsnøkkel, felleskostnader

Det føles urettferdig at faste enhetskostnader legges inn under fordelingsnøkkel.

Stabæk og Stablum ber om et møte med DOBBL etter ferien angående dette.

Sak 109/06 Styre-PC:

Pris for kjøp av styre-PC beregnes slik:

Kostnad x (36-F) F= funksjonstid med PC i måneder, max 36

36

Sak 110/06 Rehabilitering av pipetopper på lavblokkene

Overslag fra Protan Tak kr. Ca 440.000.- inkl. MVA

Vedtak: Settes i ordre hos Protan Tak

Sak 111/06 Vasking av blokkene

2 tilbud er mottatt, det ene vanskelig å forstå.

Byggeleder innstiller

Sak 112/06 Søknader

Fra blokk 11 e-h om lekeapparater og sand til sandkasse.

Vedtak: Vi viser til vedtak i sak 096/06, samt at plass skal benyttes i forbindelse med store byggearbeider.

Sand kan bestilles fra Fyrsentralen hvis behov.

Sak 113/06 Referater m.m.

Fra husstyremøte i blokk 12 e-h

Vedtak: På grunn av ulovlige vedtak krever borettslagets styre møte med husstyret primo august i år.

Fra blokk 11 a-d: Ny BA er Hilde Britt Nilsen og John Ax
Fra byggemøte: Ref.

Sak 114/06 Om etterlatt søppel

BA skal gi beskjed til megler/DOBBL hvis leiligheter som fraflyttes ikke tar med seg alt, samt ved manglende huskaseinnbetaling.

Sak 115/06 Styrets komiteer

Økonomikom.: Stablum, Jorde, Bhatti og Gripp
Parkering/lekeplasser: Breilid, Hofland, Sandholm, Sandholm samt Magnussen
Vedlikehold bygg: Jorde, Tugsuz, Bjørnsen, Hofland, samt Stabæk
BA-kontakter: Finnberg og Stabæk
Byggekom.: Stablum, Stabæk, Langeteig (byggeleder) og BA i gjeldende blokk
Kontoret: Strandbakke, Breilid, Stablum, Stabæk
Vår rep. til Nettverket: Finnberg

Sak 116/06 Byggeleder

Per Ivar Langeteig Gulhaugen engasjeres som.

Sak 117/06 Fuktskade i 16-24

Stablum orienterte om saken og rapporterte fra møter med vår advokat.

Neste styremøte er MANDAG 21. august.
På dette møtet fastsettes møteplan minst ut året.

Fjell, 28. juni 2006

Anne Bjørg Strandbakke