

Rapport fra styremøte i Fjellhagen Borettslag

Mandag 30. juni 2008 kl. 18.00 – 20.50

Tilstede: Nils Einar Stablum, Jan Sandholm, Tor Gunnar Jorde, Egil Bjørnsen, Liv Hofland, Liv Stabæk, Nils Sandholm, Eli J. Breilid, Erik Magnussen, Ingrid Petersen

Forfall: Saffet Tugsuz, Bent Gripp,

Ansatt: Anne Bjørg Strandbakke

Sak 095/08 Protokoll av 09.6.08 Protokollen godkjent

Sak 096/08 Økonomi

Det er attestert regninger for kr 666.346.- Herav: Ny dør i blokk 16 kr. 53.225.-

Borettslagets gjennomsnittrente per d.d. er ca 6,05 %

Sak 097/08 Leiligheter

Leil 2-b-31 er overdratt til Tayyar Demirbas pr. 1.8.08

Leil 7-b-01 er overdratt til Lamai Molvær pr. 1.8.08

Leil 4-95 er overdratt til Sidra Choudhry og Adil Mehmood pr. 1.7.08

Sak 098/08 Konstituering av styret etter siste generalforsamling:

Nestledere: Liv Stabæk og Saffet Tugsuz

Uteområder: Stabæk, Jorde, Hoffland og Magnussen

Lek og parkområder og parkering: Sandholm N, Sandholm J, Breilid, Bjørnsen, Magnussen, Hoffland, Petersen

Vedlikehold av bygg: Stabæk, Breilid, Tugsuz og Jorde med særlig ansvar for tak.

BA-kontakter: Stabæk og Tugsuz

Avslutning av balkongprosjekt: Stablum, Stabæk og Jorde

Kontoret: Strandbakke, Stablum, Stabæk, Tugsuz og Jorde

Økonomi: Stablum, Jorde og Gripp

Nettverksmøter: Stablum, Magnussen og Tugsuz

Norfris styre: Stablum, Breilid med Tugsuz som vara.

Fyrsentralens styre: Stablum med Stabæk som vara

De som kan kvittere for varer på Rema 1000: Breilid, Stabæk, Hoffland

Sjåfør: Jorde

Varer og sjåfør bestilles på borettslagets kontor med MINST en ukes varsel.

Sak 99/08 Vannskader i leilighet:

Denne leiligheten har ansvar for skader i to leiligheter under.

Skadene er kostnadsberegnet til ca 18.500 + MVA. Eier tilskrives med krav om dekning av alle kostnader i leilighetene under samt krav om utbedring i egen leilighet.

Sak100/08 Sekretær

Anne Bjørg Strandbakke er reengasjert som borettslagets sekretær fram til 30.6.09

Sak 101/08 Referater og lignende:

Ref fra sameiemøte i FFS. Protokoll i FFs ref.

Referat fra BA-møte 25.5.08 ref.

Protokoll fra husårsmøte i blokk 8 ref.: Fortsatt BA: Dagfinn Hafkjold

Sak 102/08 Søknader

Fra blokk om koster, spader og snøskuffe:

Vedtak: Dette skal kjøpes av huskassen. Utslitt verktøy kan byttes uten utlegg hos FFS

Fra Ergoterapeut Danvik/Fjell:

Vedtak: Styrets formann får fullmakt til å fatte vedtak etter undersøkelser.

Fra blokk 8 som i husårsmøte enstemmig har fattet vedtak om fjerning av tørkestativ.

Vedtak: Settes i ordre ved FFS

Sak 105/08 Lekeapparater

Rapport fra lekeutvalget ref. Foreslåtte utbedringer bestilles av Breilid.

Sak 106/08 BA i blokk 12 e-h

Amar Sunja er fra d.d. styrets kontaktperson og fungerende BA inntil valg i høst.

Sak 107/08 RfD

RfD er lite servicevennlig. Formannen sender brev med klage på ekstra tømning, tilleggsregninger, ubesvarte spørsmål m.m.

Sak 108/08 Forlengning av parkeringsarealet bak busskur bl. 13-14-15

Muligheter utredes for forlengning med ca 1 meter.

Kommende møter:

Styret:

18.8., 1.9., 15.9., 29.9, 13.10., 3.11., 17.11., 8.12., samt 5.1.09 alle mandager kl. 18.00

BA-møte onsdag 15.10. kl. 18.00

Blokkutvalget (budsjett) onsdag 12. november kl 18.00

Juleavslutning for BA og styret torsdag 11.12. kl. 18.00 i bydelshuset

Fjell, 30. juni 2008

Anne Bjørg Strandbakke
sekretær