

RAPPORT fra styremøte i Fjellhagen Borettslag

mandag 13. april 2015 kl. 18.00 – 21.00

Tilstede:, Tor Gunnar Jorde, Bent Gripp, Nils E. Stablum, Bent Andre Olsen, Saffet Tugsuz, , Memnune Vurucu, , Roy Fagerheim, Britt Foss, Filiz Esen, Marius Hagen, Arnfinn Fridlund
Forfall: Tora Tiedemann

Sak 031/15 Protokoll av 23.3.15

Godkjent

Sak 032/15

14-c-01 er ovdratt til Siri Vanebo per 2.4.15
DK leil. 6-a-11 er utleis til fam. Naxhije Kqiku fra d.d.
2 begjæringer om tvangssalg

Sak 033/15 Referater m.m.

Husmøter i: 11e-h, 9, 15, 11 a-d, 2,
Årsmøter i blokkene: 3, 11e-h, 2, 11a-d, 15 Ny BA Liv Stabæk
Fra Fjelldagen

Sak 034/15 Søknader

Bl. 2,3,7,9,11 e-h,15 invilges inntil kr. 100.- per leil. i sos midler.
Fra bl. 9 om fjerning av hekk og anlegging av trapp: OVS: FFS og utekom.
Om maling: Godkjent v/FFS .
Vedtak: Maling bevilges til grunnmur. Andre steder må forklares bedre.

Sak 035/15 Srøm

A konto for strøm endres ikke

Sak 036/15 Generalforsamlingen:

Forslag innkommet

A Fra Wenche og Terje, LH 108

Om forlengelse av gjerde ved blokk 9

Styrets innstilling: Forslaget vedtas.

B Fra Gunvor I. Kristensen LH 105 om økonomisk bestraffning for de som ikke utfører sine vaskeplikter

Styrets innstilling: Forslaget oversendes vår advokat

C Fra Gunvor I. Kristensen LH 105: om kontroll av tilkobling til lufteventiler

Styrets innstilling: Oppdagede feil sendes Fyrsentralen
Nye feil behandles på samme måte.

Alternativt: Styret sender advarsel.

D Fra Liv Stabæk og Sidra Choudry LH82, om anvendelse av Fyrsentralens

overskudd til parkering ala den langs blokk 8.

Styrets flertallsinnstilling: Forslaget vedtas ikke. Overskudd fra FFS prioriteres senere oppgraderinger av fyringsanlegget

Styrets mindretallsinnstilling (2 st.) Forslaget vedtas

E Fra Liv Stabæk LH82, om Blokkutvalg.

Styrets flertallsinnstilling: Forslaget vedtas ikke

Styrets mindretallsinnstilling (2): Forslaget vedtas

F Fra Aage Borchgrevink LH116: at brl. overtar ansvar for gang og trappevask

Styrets innstilling: Forslaget vedtas. Brl. leier inn eller ansetter vaskehjelp. Felleskostnader økes med dette fra 2016.

G Fra Aage Borchgrevink LH116: om bytte av alle radiatoropper

Styrets innstilling: Forslaget vedtas ikke på bakgrunn av uttalelser fra Fyrsentralen

H Fra Aage Borchgrevink LH116: om Instruks for vintervedlikehold.

Styrets innstilling: Styret anser forslaget som en klage.

Forslag: Oversendes FFS.

I: om omdisponering av areal.

Årsrapport og regnskap godkjent og undertegnet.

Sak 037/14 Klager

Sak vedr. blokk 13 oversendt rette instans

Sak 038/15 Parkering

Bygging av P-plass vis a vis blokk 10 igangsettes: Ansvar: Bent Gripp

Retting av P-plass ved bl. 11: Ansvar: Bent Gripp og Arnfinn Fridlund

Parkeringskom. tegner inn alle plasser med store asfaltskader og ser på breddeutvidelse av veien til bl. 2 og 3.

Sak 039/15 Byggesak

Nabovarsel fra Trygge barnehager:

Vi kan ikke godkjenne dette da dokumentasjon var mangelfull.

Sak 040/15 Div.

Økonomikomiteen får fullmakt til å inngå ny låneavtale for inntil 65 millioner med DnB eller Nordea etter komiteens sjønn.

Styret har neste styremøte Mandag 20. april kl. 18.00

Nils Stablum

Fung. møtesekretær

Tor Gunnar Jorde,

Bent Gripp,

Nils E. Stablum,

Roy Fagerheim

Bent Andre Olsen,

Saffet Tugsuz,

Britt Foss

Memnune Vurucu,

Marius Hagen,

Arnfinn Fridlund

Filiz Esen