

RAPPORT fra styremøte i Fjellhagen Borettslag

mandag 22. juni 2015 kl. 18.00 – 20.30

Tilstede: Bent Gripp, Bent Andre Olsen, Saffet Tugsuz, Memnune Vurucu, Filiz Esen, Arnfinn Fridlund, Tora Tiedemann, Cathrin Sjømark, Owe Andre Busland, Tor Gunnar Jorde
Forfall: Nils E. Stablum
Fravær. Sissel Eide

Sak 059/15 Protokoll av 8.6.15

Godkjent

Sak 060/15 Leiligheter:

12-E02 er overdratt til Shirin Kanesbi per 24.7.15

16-34 er overdratt til til Ali Kaya per 1.7.15

11-D12 er overdratt til Sodaba Arafiq og Jalaludin Mohammad Najibullah pr 30.6.15

Sak 061/15 Søknader

Blokk 4 søker om lekakuler og jord: Vedtak. Venter til all graving og asfaltering er ferdig.

Blokk 1 søker om 3 liter hvit maling. Vedtak oversendes FFS

Blokk 5 søker om maling til grunnmur. Vedtak oversendes FFS

Søknad fra DK v/Bodil Juul søker borettslagene om mobil mini skaterampe på parkeringsplass LG 26 og vedtak fra Fjellhagen er godkjent.

Husstyret i blokk 3 søker om fastsetting av regler for valgkomiteen i Fjellhagen borettslag.

Vedtak: styret tar dette til etterretning og vil prøve å finne ut av det.

Sak 062/15 Referater m.m.

Referat fra årsmøte i blokk 5

Referat fra evalueringsmøte fra Fjell bydelsdag

Referat fra møte mellom Fjell 2020 og borettslagene.

Sak 063/15 Klager

Klage på vond lukt fra leilighet 4-44. Vedtak: styret sender nok en advarsel til eier av leilighet da lukten er like ille som før og det vurderes i eventuelt utkastelse.

Klage på trappevask i kommunal leilighet i blokk 12 avventes da det mangler detaljert info.

Klage på beboer i blokk 11. Etter å ha mottatt alvorlige klager på beboer fra andre beboere/naboer hvor det fremkommer alvorlige trusler. Vi har overlatt saken til advokat da vi ønsker at han ilegges å selge leiligheten.

Diverse

- Svar til Liv Stabæk vedrørende hennes henvendelse vedrørende blokkutvalget. Vedtak: styret finner ikke å gjøre noe mer med denne saken.
- Rullgardiner på balkonger: Vedtak: Styret tar saken videre med FFS og eventuelt Klaus om denne saken og ta dette videre med Balco senere. Bent Gripp og Tor Gunnar Jorde tar kontakt med FFS.
- Blokk 4-24 har feil på elektrisk anlegg i leiligheten. Vedtak: Stablum har vedtatt at borettslaget legger ut kr 10.000,- på arbeidet og søker senere regress hos tidligere eier Resyli, andre feil i leiligheten må da dekkes av kjøper.
- Vedrørende kontroll av leilighetene tar vi dette opp etter sommeren.
- Hasteordre til FFS: Trafikkfarlig hekk, Fjerning/klipping av hekk til nedkjøring til blokk 69/75
- Hasteordre til FFS: Hekk må fjernes til innkjøringen til blokk 11 a-d
- Anne Bjørg Strandbakke har sagt ja til et år til som sekretær.
- Arnfinn Fridlund blir med i gruppen kloakk og vannrør inntil videre.

Neste møte etter ferien er 24. august

Tora Tiedemann
Fung. møtesekretær

Bent Gripp,

Bent Andre Olsen,

Saffet Tugsuz,

Memnune Vurucu

Filiz Esen,

Arnfinn Fridlund,

Tora Tiedemann,

Cathrin Sjømark

Owe Andre Busland,

Tor Gunnar Jorde