

PARKERINGSBESTEMMELSER FOR FJELLHAGEN BORETTSLAG

GJELDENE FRA 15.JULI 2014

1. Antall parkeringsplasser.

1.1 Fjellhagen borettslag har pr. dags dato 451 parkeringsplasser til fordeling blant sine 550 leiligheter. Antall plasser skal bygges ut.

2. Generell regulering av parkering.

På grunn av mangelen på parkeringsplasser kan:

2.1 Kun andelseier som disponerer kjøretøy kan disponere merket plass.

2.2 En andelseier og dens husstand kan kun disponere en – 1 – merket parkeringsplass.

2.3 Parkeringsplassene kan kun benyttes til parkering av registrert kjøretøy som motorsykkel, personbil eller varebil. Bilens lengde må ikke overstige 5.20 meter. Det er ikke tillatt å sette fra seg campingbil/-vogn, tilhenger eller annet som opptar plassen.

2.4 Parkering av kjøretøy registrert med adresse på Fjell (L. Hervigs og L. Grønnlandsvei) har ikke tillatelse til å parkere på Fjellhagen borettslags gjesteparkering.

2.5 Yrkesbiler/firmabiler som for eksempel drosjer, biler med firmalogo eller biler registrert på firmaer kan ikke stå på parkeringsplasser merket Fjellhagen Borettslag gjesteparkering, mer enn 3 timer uten særlig tillatelse.

2.6 Beboere i Fjellheim Borettslag, Fjellvang Borettslag eller Fjelldalen Borettslag eller deres besøk kan heller ikke benytte Fjellhagen Borettslags gjesteparkeringer.

2.7 Gjester til beboere i Fjellhagen Borettslag kan benytte gjesteparkering i 3 døgn.

3. Alminnelige parkeringsbestemmelser.

3.1 Parkering skal kun skje på oppmerkede/tilviste plasser som er avsatt til dette formålet.

3.2 Parkering utenfor oppmerket område så som innkjørsler, foran innganger, på plener, gangveier eller lignende er ikke tillatt.

3.3 Uregistrertkjøretøy tillates ikke parkert på umerket plass eller gjesteparkering. All parkering utover dette skal godkjennes før parkering.

3.4 Kjøretøyer som står parkert i strid med disse bestemmelser kan uten varsel bli tauet bort for bileiers regning og risiko.

3.5 Eier av kjøretøyer som står parkert i strid med disse bestemmelser kan også bli ilagt kontrollavgift.

4. Villkår for tildeling av parkeringsplass.

4.1 Parkeringsarealet disponeres av borettslagets styre som fordeler plassene etter søknad fra lagets medlemmer. Styret kan delegere denne myndighet.

4.2 Tildeling av parkeringsplass finner sted etter ansiennitet.

4.3 Engangsavgift og depositum.

Det betales en engangsavgift kr. 300,- som må være betalt før parkeringsskilt utleveres.

4.4 Parkeringsskilt.

Parkeringsskiltet må hentes på borettslagets kontor før parkeringsplass tildeles. Andelseier er ansvarlig for skiltet

4.5 Uregistrert kjøretøy.

Begrensning av styrets fullmakt til å gi tillatelse til parkering av uregistrerte kjøretøy:

a) Slik tillatelse kan på grunn av snørydding ikke gis i tidsrommet 15.oktober – 15.april eller ved snøfall.

b) Utover dette kan tillatelse gis for inntil 1 –en måned.

4.6 Unntaksbestemmelse: En andelseier som har et særlig behov for å parkere sitt kjøretøy på tildelt plass for en begrenset periode kan søke styret om dispensasjon.

4.7 Bruksoverlatelse.

Bruksoverlatelse / framleie er ikke tillat uten styrets samtykke. Det er ikke tillat å selge parkeringsplassen sammen med leiligheten.

5. Vedlikehold/arbeidsplikt.

5.1 Nødvendig vedlikehold av parkeringsarealet besørgeres av borettslaget, men arbeidet bør utføres på dugnad.

5.2 Snøbrøyting skjer på borettslagets regning.

5.3 Andelseier har selv ansvaret for å holde parkeringsplassen i alminnelig velstelt stand. Ansvar for snømåking, strøing og kosting påhviler andelseier. Parkeringsskiltet med leilighetsnummer skal til enhver tid være synlig. Hvis skiltet ikke er synlig regnes plassen som gjesteplass.

5.4. Andelseier plikter å gi borettslaget eller den de bemyndiger adgang til parkeringsplassen i den utstrekning dette trengs for å gjennomføre vedlikehold.

5.5. Merket parkeringsplass skal holdes ren for snø. Det samme gjelder også bil på plassen.

6. Motor varmere.

6.1. Oppsetting av motor varmere samt endringer av parkeringsarealet er ikke tillatt uten borettslagets samtykke.

7. Reparasjoner.

7.1. Parkeringsarealet kan ikke benyttes til reparasjoner eller vedlikehold. Plassen skal ikke tilgrises med væsker eller gjenstander.

8. Fremmed kjøretøy på egen parkeringsplass.

8.1. Borttauing av fremmed kjøretøy fra egen parkeringsplass, besørgeres av plassenleier. Plassenleier er derfor pliktig til å sørge for at parkeringsskilt er synlig. (Se pkt.5) Utgiftene for borttauingen vil være eier av feilparkert kjøretøys ansvar. Vår partner i parkeringssaker, P-Service er medlem av PK-nemnda og kan derfor fjerne uregistret og feilparkerte biler for eiers risiko og regning. Se skilting. Kontrollavgift kan ilegges.

8.2. Evt. borttauing skal ikke skje før den som eier/disponerer vedkommende kjøretøy er forsøkt varslet og dette og evt. følger (se 8.1)

9. Opphør og tilbakelevering.

9.1. Disposisjonsrett til parkeringsplass bortfaller når:

a) Leiligheten fraflyttes.

b) plassenleier ikke lenger disponerer motorkjøretøy.

9.2. Parkeringsskiltet skal straks leveres tilbake til borettslagets kontor. Beløpet innbetalt for skilt refunderes med 50 % ved kvittering.

9.3. Dersom parkeringsskiltet ikke leveres tilbake, vil det fjernes av borettslaget og innbetalte depositum tilfaller laget i sin helhet.

10. Mislighold

10.1. Vesentlig mislighold av disse bestemmelser gir borettslaget rett til med 1 – en – ukes varsel å bringe disposisjonsretten til parkeringsplass til opphør.

10.2. Borettslagets styre eller den de bemyndiger kan uten varsel kreve kjøretøyet borttauet og ilegge kontrollavgift dersom kjøretøyet er parkert i strid med disse bestemmelsene. Dette vil skje for bileiers regning og risiko.

11. Forholdet til vedtekter og ordensregler.

11.1. Disse bestemmelser føres inn som en del av borettslagets Gårds- og husordensregler, som er en del av borettslagets vedtekter.

11.2. Disse bestemmelsene kan bare endres av borettslagets generalforsamling. Sist endret i ekstraordinær generalforsamling 15.juli 2014.