

Rapport fra elektronisk styremøte i Fjellhagen borettslag den 27.03.2020. Pga koronaviruset som gjør at vi ikke kan samles til styremøte som i utgangspunktet skulle vært avholdt 16.mars kl. 18.00, har vi derfor gjort det på denne måten.

Sak 24/20. Protokoll

Protokoll fra styremøte 2. mars 2020 er godkjent.

Sak 25/20. Leiligheter

Leilighet 16-13 er overdratt til: Kim Jeanette Foss

Leilighet 16-? er overdratt til: Faristha Attay og Muhammad Tafi Paikar

Det foreligger 4 begjæringer om tvangssalg.

Sak 26/20. Søknader

Søknad fra beboer i blokk 2 om skilt for bilkjøring/parkering i gårdsrommet på natta.

Vedtak: Godkjennes. P- komiteen tar seg av bestilling av skilt.

Sak 27/20. Diverse

-Brann og innbruddsalarm i "Det røde huset"

Vi har innhentet tilbud fra Core Security for montering av alarmer for hele huset.

Alle 4 borettslagene deler på dette og vår andel vil være 35% av utgiftene og beløpe seg til ca kr. 33.050,-. Hele anlegget vil komme på kr. 91.000,-.

Innstilling: Beløpet til alarm for brann og innbrudd godkjennes.

-Framleiekontrakt.

Saken har vært oppe i styret 2 ganger tidligere og gjelder leieforholdet i L. Hervigs vei 88 B som gikk ut 1.11.19, leietaker bor fortsatt der. Andelseier oppholder seg i Australia på ubestemt tid. Styret har ikke greid å spore ham opp, ei heller han som skulle passe leiligheten. Vi har navn, men ingen telefon eller adresse. Styreleder har via NBBO fått 2 måter å prøve å løse dette på 1: de kan flytte. 2: de kan slutte å betale husleie, men dette må de finne ut av selv. Vi ble rådet til å sette tidspress på familien før vi griper inn, dette for å sikre at eiendommen ikke forringes.

Forslag til vedtak: styret ber leietaker ta saken i egne hender for å få fram en løsning. Frist settes til 1.8.2020.

Etter denne dato tar styret saken i henhold til lov om boligbyggelag.

-Eier av leilighet i L. Hervigs vei 75 driver ulovlig utleie. Saken var oppe til behandling i styremøte 2. mars 2020.

I tillegg har det vært mye bråk fra de som leier. Styreleder har vært i kontakt med advokat som nå tar saken.

Forslag til vedtak: vi avventer svar fra advokat om saken. Tas foreløpig til orientering.

-Tilbud på isolering.

Vi har vært på befaring med FFS i blokkene ang isolering av rør, ventiler og stigerør til radiatorvarme. Det skal isoleres med mineralskåler i tilpassede tykkelser for at varmetapet skal bli mindre og dette vil vi tjene inn på relativt kort tid (ca 1 år)

Vi har mottatt 2 alternativer: Alt.1: kontant kr. 180000,- Alt. 2: pris basert på timer, materiell pr.m i forbruk pluss kr. 540,- pr time pr mann. Totalt skal det ikke overstige kr. 180000,-.

Forslag til vedtak: Alt. 2.

-Tilbud på bod for oppsamling av rengjøringsmopper.

Vi har mottatt tilbud fra Vaktmesterservice til fast pris kr. 13.750,- inkl mva, og fra Stem Clean kr. 9.300,- eks mva, og uten overflatebehandling.

Vedtak: vaktmesterservice anbefales da de har en fastpris selv om det skiller kr. 2000,-. Hvor mye overflatebehandling utgjør i tilbudet fra Steam Clean vites ikke.