

## Rapport fra styremøte i Fjellhagen borettslag 28.9.2020 kl.18.00-22.00

Tilstede: Tore E Hansen, Owe André Busland, Saffet Tugsuz, Ragnar Lie, Britt Foss, Fatma Ørs, Memnune Vurucu, Trude Williamson, Tora Tiedemann.

**Sak 057/20.           Protokoll**  
Protokoll av 14.9.20 er godkjent

**Sak 058/20.           Leiligheter**  
Leilighet 15-C-31 er overdratt pr 1.11.20 til Kjersti Enger Jensen

**Sak 059/20.           Søknader**  
Søknad fra blokk 3 om å få lakkert krakkene i vaskeriet.  
Vedtak: Oversendes FFS

**Sak 060/20.           Klager**  
På mottatt klage fra blokk 4 på beboer som kaster flasker etc ut fra vindu i 10 etasje, har styreleder sendt advarsel pr brev til vedkommende.  
  
Når det gjelder klage fra blokk 4 over rengjøringsfirmaet vi bruker, er dette tatt opp tidligere.  
  
Klage fra blokk 7 over stygge hull i veggen etter montering av nye radiatorer er dette tatt opp med Bravida.  
  
Diverse klager fra blokk 10 på søppel som står ute i gården, kjøkkenvifte som bråker, og høylytt banking ute på søndager.  
Vedtak: Eier av leiligheten vil få brev fra styret med henvisning til våre vedtekter.

Blokk 10 klager også på kjellerdør i oppgang B som det er noe galt med låsen.  
Vedtak: oversendes FFS

**Sak 061/20.           Diverse**  
Saffet Tugsuz ga beskjed til styret at han ikke ønsket å ha ansvaret for HMS pga av helsemessige årsaker.  
Owe André Busland sa seg villig til å overta.  
Saffet Tugsuz vil gå i gang med oppdatering av nettsiden vår. Han vil også legge ut en side for nyheter som alle i styret kan benytte.

Fra 1. oktober 2020 signeres portalen av: Fatma Ørs, Trude Williamson og Tora Tiedemann

Vi har fått oversendt et nytt vedlikeholdssystem fra NBBO- nbboVLP.  
Dette er en god plan og styret går for systemet.

Etter et møte med Ren Dunk har vi kommet fram til en 3 mnd. prøveperiode med følgende rengjøring fra 1.1.21  
Våtorganisk.       - hver uke  
Restavfall.       - annenhver uke  
Papir.             - hver fjerde uke.  
Dette vil redusere prisen med ca kr. 300.000,- pr år.

Britt og Tore har vært på «brøytemøte» i FFS, og Funder overtar brøytingen i samarbeide med FFS. Entreprenøren vi har brukt tidligere møtte ikke opp på møtet og har heller ikke kommet med et nytt tilbud.

Vi hadde besøk av Stein Bakker fra Sfty som kom med en grundig informasjon om felles brannvarsling, såkalt kollektivt brannvarslingssystem. Deres opplegg reduserer falske alarmer med ca 90% fortalte han. Vi hadde Ove Frydenberg og Kristin begge fra brannvesenet her i Drammen på besøk som observatører da de var interessert i å høre om dette systemet. Vi går videre med undersøkelser om andre brannvarslingssystemer.

**Husk neste styremøte 12.oktober kl 18.00**  
Forfall meldes som vanlig til Tora

Tore E Hansen

Ove André Busland

Saffet Tugsuz

Ragnar Lie

Britt Foss

Fatma Ørs

Memnune Vurucu

Trude Williamson

Tora Tiedemann