

## **Rapport fra styremøte på Teams mandag 11.1.2021 Fjellhagen borettslag.**

Tilstede: Tore E Hansen, Britt Foss, Saffet Tugsuz, Trude Williamsson, Tora Tiedemann, Memnune Vurucu, Fatma Ørs, Ragnar Lie, Owe André Busland

### **Sak 092/21 Godkjenning av protokoll av 7.12.2020**

Vedtak: Godkjent

### **Sak093/21 Leiligheter**

Leilighet 6-A-31 er overdratt pr 12.02.21 til Haakon André Nilsen.

Søknad om bruksoverlating av leilighet i blokk16, tilhørende Freba Parwani til september 2021

Vedtak: Godkjennes

### **Sak 094/21 Klager**

Blokk 4 og blokk 16 klager over manglende rengjøring i jule-og nyttårshelgen.

Vedtak: Vi har ingen avtale om rengjøring på røde dager.

Det er kommet klage fra beboer i blokk 14 om skjolder og sprekker i kjøkken tak.

Vedtak: FFS ble kontaktet og ha sett på det. De mener det kommer fra badet til leiligheten over, men der slapp de ikke inn. Det vil bli fulgt opp.

Vi har mottatt 2 klager fra beboere i blokk 10 som mener det er uforsvarlig av oss å la TT-Teknikk fortsette med rør-fornyningen i våre blokker nå under koronapandemien.

Vedtak: Styreleder har vært i kontakt med smittevernkontoret og TT-Teknikk om dette, og utfyllende svar er oversendt til de som har klaget.

### **Sak 095/21. Søknader.**

Søknad fra hjelpemiddelsentralen/Drammen kommune om å få montert døråpner i blokk 14 oppgang D.

Søknad fra blokk 8 om å få reparert fastmontert sentrifuge i vaskeriet.

Vedtak: Vi innhenter pris på reparasjonen

Søknad fra blokk 3 om å få utbedret alle kjellergulv og sjaktgulv i blokken da de er fulle av sprekker og hull.

Vedtak: Godkjennes. Oversendes FFS for inspeksjon sammen med BA i blokken.

### **Sak 096/21. Diverse**

Styret vil opplyse at prisen på p-plass ble godkjent satt opp fra Kr 400,- til Kr 600,- på styremøtet 7.12.20, ikke til Kr 700,- som ble fremholdt fra en av våre BA'er.

Fire Safe og FFS er i samhandling om utskifting av Brannslanger i blokk 4 og blokk 16. Kristian i FFS vil gi beskjed i god tid før det settes i gang.

Når det gjelder tilbudet fra Vestfold Audio om brannvarslingsanlegg i alle blokkene, går styret for løsningen om montering av systemet i alle oppganger og fellesarealer.

#### **Brannører**

Informasjonsmøte (BA møte) vil bli avholdt så snart restriksjonene tillater det, og det vil da bli orientert om utskifting til brannsikre dører hos de som ikke har det.

Det vil bli foretatt en kontroll hvor vi ønsker hjelp fra våre blokkansvarlige.

Dører mellom kjellerganger, vaskeri og møterom vil også bli skiftet ut. Men vi venter på et pristilbud på dette. Vi vil også foreta en kanalens (ventilasjonskanaler) i alle leiligheter.

Vi tok opp spørsmålet om valgkomité for 2021, og pga alle restriksjoner nå under pandemien, foreslår

styret å forespørre forrige års komité om gjenvalg, og avvente styrets representant. Dette vil bli tatt opp på BA møtet.

Hvem har prokura og kan handle på Nor-Engros og Kiwi XI nå som Tor Gunnar ikke er i styret lenger. Følgende ble valgt på et tidligere styremøte: Tora Tiedemann, Fatma Ørs og Trude Williamsson.

Styret har godkjent et tilbud på kanalrens fra Power Clean stort Kr. 275.000,-.

Møteplan for 2021 ble lagt fram og godkjent.

**Neste Teamsmøte 25. januar kl. 18.00.**