

PARKERINGSBESTEMMELSER FOR FJELLHAGEN BORETTSLAG

GJELDENE FRA JULI 2019

1. Antall parkeringsplasser.

- 1.1 Fjellhagen borettslag har pr. dags dato 526 parkeringsplasser til fordeling blant sine 550 leiligheter.

2. Generell regulering av parkering.

- 2.1 Kun andelseier som disponerer kjøretøy kan disponere merket plass.
- 2.2 En andelseier og dens husstand kan kun disponere en – 1 – merket parkeringsplass.
- 2.3 Parkeringsplassene kan kun benyttes til parkering av registrert kjøretøy som personbil eller varebil. Bilens lengde må ikke overstige 5,20 meter. Det er ikke tillatt å sette fra seg campingbil/-vogn, tilhenger/motor sykkel eller moped eller annet som opptar plassen.
- 2.4 Parkering av kjøretøy registrert med adresse på Fjell (L. Hervigs og L. Grønnlandsvei) har ikke tillatelse til å parkere på Fjellhagen borettslags gjesteparkering.
- 2.5 Yrkesbiler/firmabiler som for eksempel drosjer, biler med firmalogo eller biler registrert på firmaer kan ikke stå på parkeringsplasser merket Fjellhagen Borettslag gjesteparkering, mer enn 3 timer uten særlig tillatelse.
- 2.6 Gjester til beboere i Fjellhagen Borettslag kan benytte gjesteparkering i 72 timer. Deretter gjelder 72 timers karantene fra samtlige av Fjellhagens parkeringsplasser.

3. Almennelige parkeringsbestemmelser.

- 3.1 Parkering skal kun skje på oppmerkede/tilviste plasser som er avsatt til dette formålet.
- 3.2 Uregistrertkjøretøy tillates ikke på Fjellhagen Borettslags område.
- 3.3 Kjøretøyer som står parkert i strid med disse bestemmelser kan uten varsel bli tauet bort for bileiers regning og risiko og/eller bli ilagt kontrollavgift

4. Vilkår for tildeling av parkeringsplass.

- 4.1 Parkeringsarealet disponeres av borettslagets styre som fordeler plassene etter søknad fra lagets medlemmer. Styret kan delegere denne myndighet.
- 4.2 Tildeling av parkeringsplass finner sted etter ansiennitet.
- 4.3 Beboer må kunne dokumentere at de disponerer bil, dette må med bringes når man betaler engangsavgiften.
- 4.4 Engangsavgift og depositum.

Det betales en engangsavgift kr. 600,- som må være betalt før parkeringsskilt utleveres.

4.5 Parkeringsskilt.

Parkeringsskiltet må hentes på borettslagets kontor før parkeringsplass tildeles av parkerings komiteen eller den de utnevner. Andelseier er ansvarlig for skiltet

4.6 Bruksoverlatelse.

Bruksoverlatelse / framleie er ikke tillat. Det er ikke tillat å selge parkeringsplassen sammen med leiligheten.

5. Vedlikehold/arbeidsplikt.

- 5.1 Nødvendig vedlikehold av parkeringsarealet besørges av borettslaget.
- 5.2 Snøbrøyting skjer på borettslagets regning.
- 5.3 Andelseier har selv ansvaret for å holde parkeringsplassen i alminnelig velstelt stand. Merket parkeringsplass skal holdes ren for snø. Det samme gjelder også bil på plassen. Strøing og kosting påhviler andelseier. Parkeringsskiltet med leilighetsnummer skal til enhver tid være synlig. Hvis skiltet ikke er synlig regnes plassen som gjesteplass.
- 5.4 Andelseier plikter å gi borettslaget eller den de bemyndiger adgang til parkeringsplassen i den utstrekning dette trengs for å gjennomføre vedlikehold.

6. Reparasjoner.

- 6.1 Parkeringsarealet kan ikke benyttes til reparasjoner eller vedlikehold. Plassen skal ikke tilgrises med væsker eller gjenstander. Ved forurensning vil plass eier bli holdt økonomisk ansvarlig for opprydding.

7. Fremmed kjøretøy på egen parkeringsplass.

- 7.1 Borttauing av fremmed kjøretøy fra egen parkeringsplass gjøres i samarbeid med blokkansvarlig.
- 7.2 Evt. borttauing skal ikke skje før den som eier/disponerer vedkommende kjøretøy er forsøkt varslet.

8. Opphør og tilbakelevering.

- 8.1 Disposisjonsrett til parkeringsplass bortfaller når:
- a) Leiligheten fraflyttes.
 - b) Plassleier ikke lengre disponerer motorkjøretøy.
 - c) Mislighold av P- reglementet
- 8.2 Parkeringskiltet skal straks leveres tilbake til borettslagets kontor. Beløpet innbetalt for skilt refunderes.
- 8.3 Dersom parkeringskiltet ikke leveres tilbake, vil det fjernes av borettslaget og innbetalte depositum tilfaller laget i sin helhet. Det kan også bli fakturert ekstra gebyr når styre må sende ut en representant. Beløpet skal ikke overstige 50% av ett styre honorar.

9. Mislighold

- 9.1 Vesentlig mislighold av disse bestemmelser gir borettslaget rett til med 1 – en – ukes varsel å bringe disposisjonsretten til parkeringsplass til opphør.
- 9.2 Borettslagets styre eller den de bemyndiger kan uten varsel kreve kjøretøyet borttauet og ilegge kontrollavgift dersom kjøretøyet er parkert i strid med disse bestemmelsene. Dette vil skje for bileiers regning og risiko.

10. Forholdet til vedtekter og ordensregler.

- 10.1 Disse bestemmelser føres inn som en del av borettslagets Gårds- og husordensregler, som er en del av borettslagets vedtekter.
- 10.2 Disse bestemmelsene kan bare endres av borettslagets generalforsamling. Sist endret i generalforsamling Juli 2019.