

## **Rapport fra styremøte i Fjellhagen borettslag 8.mars 2021 kl 18.00-21-00**

Tilstede: Tore E Hansen, Britt Foss, Memnune Vurucu, Fatma Ørs, Ragnar Lie, Saffet Tugsuz, Trude Williamson, Owe Andre Busland, Tora Tiedemann

### **Sak 112/21 Godkjenning av protokoll av 22.2.21**

Vedtak; Godkjent

### **Sak 113/21 Leiligheter**

Leilighet i L.Hervigsvei 132 B er overdratt pr. 1.4.21 til Anil Manandhar  
Søknad om bruksoverlating av leilighet 4-73 i blokk 4, fra 15.3.21-15.3.24.  
Vedtak: Godkjent, men kun for ett år. etter ett år kan det søkes igjen.

### **Sak 114/21 Søknader**

Søknad fra blokk 2 om utbedring av kjellergulv som sprekker og maling som flasser.  
Vedtak: Dette vil bli tatt opp sammen med det vi får fra de andre blokkene slik at vi kan sette opp et budsjett for det.  
Søknad om å installere trappeheis for beboer i blokk 8 3.etg.  
Vedtak: Godkjent. Innvilges på betingelse av dispensasjon fra Plan og bygningsloven.

### **Sak 115/21 Klager**

Klage fra blokk 12 om beboere som ikke overholder husordensreglene.  
Vedtak: Styreleder sender et skarpt brev.  
Klage fra blokk 4 om at den nye dørmatta sklir.  
Vedtak: Den må ligge litt for å tilpasse seg.

### **Sak 116/21 Brannvarsling**

Det vil bli satt i gang et prøveprosjekt i en blokk.  
Vedtak: Styret går videre med opplegget av hensyn til totalsum for brannvarslings-anlegget.

### **Sak 117/21 Betalingsplan trinn 5 TT-Teknikk**

Vedtak: Betalingsplanen godkjennes.

### **Sak 118/21 Rapport etter kanalrens**

Rapporten er gjennomgått i styremøtet.  
Vedtak: Vi ber om at FFS sjekker at merknadene fra Power Clean blir fulgt opp.

### **Sak 119/21 Oppfølging av sak om el-sjekk**

Vedtak: Borettslaget følger forretnings avtalen mellom NBBO og Fjellhagen brl.

### **Sak 120/21 Komiteen for lekeplasser opplyser at**

treverk og sand til sandkasser vil bli ordnet av FFS

### **Sak 121/21 Vann i kjeller**

Det ble innmeldt sak om vann i kjellerbod i blokk 5. Beboer fikk ikke hjelp fra FFS da hun kontaktet dem, heller fikk hun ikke hjelp fra blokkens BA.  
Hun kontaktet så styret i ettertid har FFS vært der på befaring og det var vann i 3 boder.  
Vedtak: FFS sjekker forskjellige løsninger-

**Sak 122/21 Nye dører i kjellere**

Vi viser til tidligere behandling i styret om nevnte sak. og har gjennomført befarings med snekker. Det vil bli tatt hensyn til brann, men ikke til støy. I alt vil det bli skiftet 150 dører. Pris pr dør inkl mva kr 9.426,-. I tillegg kommer nye låskasser da de gamle ikke kan brukes.

Vi vil få en månedsbetaling eller kvartalsvis betaling. Vi tar sikte på å skifte 40 dører pr. måned.

Vedtak: Styret går for saken

HUSK NESTE STYREMØTE 22.3.21 kl. 18.00

FORFALL MELDES TIL TORA