

Rapport fra styremøte på Teams, Fjellhagen borettslag mandag 10.5.21 kl.18.00-19.30

Tilstede: Tore E. Hansen, Britt Foss, Memnune Vurucu, Ragnar Lie, Fatma Ørs, Trude Williamson, Owe Andre Busland, Saffet Tugsuz, Tora Tiedemann

Sak 147/21 Protokoll av 26.4.21 Godkjent

Sak 148/21 Leiligheter

Leiligheter H-0504 i L. Hervigsv.82 er overdratt til Ine Persson-Holdt pr 10.5.21

Sak 149/21 Referater

Referat fra årsmøte/ husmøte i blokk 2

Sak 150/21 Søknader

Søknad fra blokk 7 om bytte/rep av kjøleaggregat.

Vedtak: Vi har styrevedtak på at det ikke vil bli kjøpt nye aggregater til blokkene, men hvis det lar seg gjøre å reparere, gjør vi det. Søknaden oversendes FFS.

Blokk 8 minner om en enkel krakk som ble ødelagt av TT-teknikk ikke er erstattet.

Søknad fra blokk 3 om fremtidige arbeider i blokka satte sennene i kok hos enkelte styremedlemmer. Vi minner bare om at alle blokker har fått samme tilbud om ønsker for utbedringer, og denne søknaden legges sammen med alle andre.

Blokk 11 A-D søker om 4 enkle krakker som de har i blokk 8.

Vedtak: Memnune tar dette opp med FFS

Blokk 4 søker om en benk og et lite bord.

Blokk 1 søker om sittegruppe m bord.

Blokk 15 søker om sittegruppe på lekeplassen.

Vedtak: Memnune tar seg av dette, og Owe sjekker priser.

Blokk 4 ønsket beising av hagemøbler.

Vedtak: Oversendes FFS

Blokk 1 ønsker avfallsdunk på enden av blokka, nye dørmatter, brannslanger m lås, klokke og noteringstavle, samt bøtte for lo i vaskeriet.

Vedtak: Godkjennes. Oversendes FFS

Blokk 16 søker om ny rist foran trappa samt bytte av rekkverk v/handikap-rampen.

Vedtak: Godkjent. Oversendes FFS

Blokk 6 ønsker at skadede stenplater ved endevegg blir reparert.

Vedtak: Godkjent. Oversendes FFS

Søknad fra Drammen kommune om å få tillatelse til å montere plattformheis i trapp i blokk 6, oppgang c, H-0202

Vedtak: Innvilget. Svar er avsendt.

Sak 151/21 Årsmøte og huskasse

Vi minner igjen at oppgjør av huskasse og avholdt årsmøte må være i orden innen vår generalforsamling avholdes 28.juni.

Sak 152/21 Nye branndører

Arbeidene med nye branndører er i gang. Blokk 7 er ferdig.

Deretter kommer blokk 3 med 13 dører, blokk 4 med 9 dører, blokk 1 med 10 dører, blokk 2 med 6 dører, blokk 5 med 5 dører, blokk 6 med 6 dører. Det forventes at det monteres 40 dører pr måned.

Sak 153/21 Rullegardiner til verandaen.

Det er fullt mulig å skaffe seg gardiner til verandaen ved å ta en tur til IKEA. Der har de gardiner i ulike bredder, og i grå farge som må brukes i vårt borettslag. Gardinene må bekostes av beboerne selv. De kan selvfølgelig også kjøpes fra Balco, men deres pris er nok høyere.

Sak 154/21 Leilighetsnr og H-nr

Vi har fått svar fra kartverket om Leilighetsnr er det samme som H-nr og dette bekreftes av kartverket.

Men H-nr må ikke forveksles med gårds-og bruksnr som er en identifikasjon på eiendommen.

Alle leiligheter i hus med flere boenheter har sin egen adresse. Selv om blokka har en bestemt veiadresse, skal alle ha sin egen unike adresse. Hver leilighet har et bruksenhetsnr (H-nr) som beskriver hvor i oppgangen eller etasjen leiligheten ligger. Unntaket er der hvor det er kjellerleiligheter hvor det benyttes U-nr i stedet for H-nr.

Hvis vi skal skifte biloppstillingsplasser over til H-nummer, vil dette koste ca kr 330 000,-

H- nr til leilighetene står på et merke som er klistret øverst til høyre på våre entredører.

Sak 155/21 KLAGE

Styret har fått en klage fra en beboer i blokk 4 på sprekker i stueveggen, noe han mener er kommet etter skifte av radiatorer.

Vedtak: Styreleder tar seg av dette.

Sak 156/21 Diverse

Det foreligger styrevedtak på at vårt kontor skal ha en kontantkasse på kr. 4000,-.

Vedtaket oversendes NBBO/v Nehru

NESTE STYREMØTE ER 25 MAI KL 18.00