

## **Rapport fra styremøte i Fjellhagen borettslag mandag 25.5.21 kl.18.00-21.00**

TILSTEDE: Tore E. Hansen, Owe Andre Busland, Britt Foss, Fatma Ørs, Ragnar Lie, Memnune Vurucu, Trude Williamson, Saffet Tugsuz, Tora Tiedemann

### **Sak 157/21 Godkjenning av protokoll av 10.5.21**

Protokoll er godkjent

### **Sak 158/21 Leiligheter**

Leilighet 12 H-0201 er overdratt pr. 26.06.21 til Camilla Haug

Leilighet 11 U-0101 er overdratt pr. 01.08.21 til Gholam Saki

Leilighet 14 U-0102 er overdratt pr. 20.06.21 til Sindre Olsen

Leilighet 03 H-0301 er overdratt pr. 30.07.21 til Admir Music

### **Sak 159/21 Teamsmøte med Vestfold Audio 25.5.21**

Tore E Hansen, Owe Andre Busland og Tora Tiedemann deltok fra styret.

Prøveprosjektet med brannvarslingsanlegget i blokk 14 er ferdig og fungerer veldig bra, og beboerne er fornøyde. Medio juni vil de gå videre i blokk 14, deretter vil blokk 15 og 13 bli tatt.

Det vil bli varsling om oppstart i god tid i forveien og hvis smittesituasjonen forbedres vil det bli holdt fellesmøte med beboerne om fremdriftsplanene.

Vedtak: Framdriftsplanen følges.

### **Sak 160/21 Renholds avtale**

Det vil bli holdt et forhandlingsmøte med Crystal Facility torsdag 27.5.21. Der vil Tore E. Hansen, Britt Foss og Tora Tiedemann delta.

### **Sak 161/21 GENERALFORSAMLING**

Sakene som skal gå i trykken er sendt til NBBO. Grunnet dødsfall har valgkomiteen måtte fortsette med sitt arbeide.

Vi forutsetter at det åpnes for fysisk møte, alt tyder på det hvis ikke må vi utsette generalforsamlingen til august.

Forslag til vedtak:

Forslag A: generalforsamlingen gjennomføres som planlagt.

Forslag B: generalforsamlingen flyttes til august grunnet Covid-19

De forberedelsene som nå kan gjennomføres blir utført.

### **Sak 162/21 Utskifting av hovedtavler i blokkene**

Arbeidet kommer snart i gang med denne høyst nødvendige utskiftingen. Det er ikke gjort noen utskiftinger siden blokkene ble bygget, og det kan lett føre til brann og store utgifter. Det vil komme oppslag i alle oppganger når arbeidet kommer i gang. Vi må være forberedt på å være uten strøm en hel arbeidsdag mens dette pågår.

De blokkene som har heis, vil ikke kunne bruke den når strømmen er borte.

### **Sak 163/21 EL-bil, ladestasjoner**

Det arbeides med saken, og vi innhenter tilbud fra flere.

### **Sak 164/21 Årsmøte/huskasse**

Vi minner nok en gang om årsmøte, oppgjort og revidert huskasse.

De blokkene som har penger igjen i huskassa, må levere dette til styret i borettslaget som vil samordne dette med den summen som er vedtatt på generalforsamlingen. NBBO tar seg av det regnskapsmessige.

Det er ikke slik at styret skal bruke av disse pengene.

Husk at kvitteringer for alt som blir innkjøpt til blokkene må leveres til styret.

**Neste styremøte er mandag 7.juni kl. 18.00**