

Rapport fra styremøte i Fjellhagen borettslag mandag 27.9.21 kl 18.00-20.30

Tilstede: Tore E. Hansen, Britt Foss, Trude Williamson, Bent Andre Olsen, Elin Degerstrøm, Owe Andre Busland, Jabes Kayemba, Saffet Tugsuz, Tora Tiedemann

Sak 201/21 Protokoll av 13.9.21 Godkjent

Sak 202/21 Klager

Klage på hundehold i L. Hervigsvei 105H

Vedtak: Styreleder har skriftlig sendt advarsel, men vil nok engang ta kontakt.

Klage på ingen varme i radiatorene (mange klager), men radiatorene er nå satt på.

Tatt opp igjen tidligere sak om Tujahekk i LHV 124, saken ble oversendt FFS

Sak 203/21

Mottatt stiftelsesprotokoll fra opprettelsen av velforening for Det røde Huset.

Utarbeider regler for bruk, samt utleiepriser.

Sak 204/21 Leiligheter

Søknad fra Drammen kommune om godkjenning av ny leieboer i LHV 95H U0102 snarest.

Vedtak: Godkjent

Leilighet i LHV 108B, H0201 er overdratt pr 1.10.21 til Tuba Øzkara

Leilighet i LHV 140C H0102 er overdratt pr 5.10.21 til Andreas Eckhoff

Sak 205/21 Nytt låssystem på ytterdørene i blokkene

Vi har hatt besøk av Frantz Martin Hegg fra Viken Lås om nødvendigheten av nytt låsesystem på våre ytterdører, da de låsebrikkene vi nå har, vil gå ut av produksjon pga. utdatering.

FFS vil fortsatt i en tid framover kunne produsere nye låsebrikker, men etter hvert vil ikke disse brikkene kunne leveres fra produsentene lenger.

Vi ber FFS om å innhente tilbud på nytt låsesystem før vi går videre med saken.

Sak 206/21 Driftsbudsjett for 2022

Vi har hatt en debatt om budsjettet for 2022 og vil etter avtale med NBBO ta dette sammen med Marianne som nå er arvtager etter Torgeir.

Sak 207/21 Diverse

Hyggelig og bra tilbakemelding fra FFS om oppussing av bad og kjøkken i LHV 108C, hvor alle skjemaer om oppussing er fylt ut og i orden.

Sak 208/21 BA møte

Vi skal ha BA møte i Det røde Huset mandag 11.10.21 kl. 18.00 og har satt opp en foreløpig saksliste.

1. Orientering om dørene i fellesrom
2. Hovedtavler i alle blokkene
3. Årsmøter i blokkene
4. Budsjett 2022
5. Maling av fellesrom
6. Eventuelt

Neste styremøte blir onsdag 13.oktober kl 18.00