

## **Rapport fra styremøte i Fjellhagen Borettslag onsdag 13.10.21 kl 18.00. 20.30**

Tilstede: Tore E. Hansen, Britt Foss, Trude Williamsson Bent Andre Olsen, Owe Andre Busland, Elin Degerstrøm, Saffet Tugsuz, Tora Tiedemann  
Forfall: Jabes Kayemba

### **Sak 209/21 Protokoll fra styremøte 27.9.21**

Godkjent

### **Sak 210/21 Leiligheter**

Leilighet i L.H.vei 82 H 0401 er overdratt pr 1.12.21 til Mahmoud Refaei

Leilighet i L.H.vei 96 B H 0201 er overdratt pr 1.12.21 til Tanzel Gonca

Leilighet i L.H.vei 96 C H 0301 er pr 11.12.21 til Samira Mohammed Ali

### **Sak 211/21 Referater**

Referat fra Årsmøte/husmøte i blokk 16 datert 9.9.21

Referat fra Årsmøte/husmøte i blokk 14 datert 22.9.21

Referat fra BA møte i "det røde huset" 11.10.21

### **Sak 212/21 Søknader**

Søknad fra blokk 16 om infotavle til å henge i heisen.

Vedtak: Oversendes FFS

Søknad fra blokk 16 om sosiale midler til juleselskap.

Vedtak: Svar sendt pr e-mail

Søknad fra blokk 3 om nytt lyspunkt fra P-plass, trapp opp til gårdsrom da det er veldig mørkt der, lyset må ikke sjenere leilighetene.

Vedtak: Oversendes FFS

Søknad fra blokk 3 om å få FFS til å lage en trillebro for sekkeltralle inn til bomberom hvor hovedlager for borettslagets plastsekker og avfallsposer er .

Vedtak: Oversendes FFS

### **Sak 213/21 Budsjett for 2022**

Vi gjennomgikk foreløpig budsjett for 2022, men dessverre kunne ikke vår kontakt i NBBO komme pga. sykdom, så vi kommer tilbake til dette litt senere.

### **Sak 214/21 Norsk Brannvern**

Vi har mottatt rapport fra Norsk Brannverns kontroll i våre blokker. Det er endel forhold som må følges opp. 115 boenheter har mangler, mest brannvarslere. 21 boenheter påvist andre mangler, skumapparater skal ikke settes på verandaen. Lagring av møbler i fellesareal, batterier som ikke fungerer på røykvarsler i blokk 15, rømningsvei skilt trenger service, gamle dører må skiftes ut med nye brannsikre dører. Brannslukningsapparat er ikke festet til vegg i vaskerom.

### **Sak 215/21 Oppussing**

Vi har mottatt tilbud fra Lothe/Motzfeldt på malerarbeider i fellesarealer, men utsetter det inntil videre.

Vedtak: Godkjent

**Sak 216/21 Brøyting**

Det er inngått avtale om brøyting med Funder og FFS. Funder brøyter alle p-plasser slik at de er ferdige kl 07.00 på morgenen. FFS følger etter og tar sideveier/stier og mer i gårds plassene. Det henstilles til beboerne å ikke legge sin snø over til naboen når de evt. må rydde sin egen plass. Legg snøen din bak din egen bil !

Vedtak: Godkjent

**Sak 217/21 Trafoer til el-bil lading**

Dincer fra PowerTech har vært i kontakt med Glitre om bruk av trafoene til fremtidig el-bil lading. Overskuddskraft fra blokkene blir mer usikker med tanke på mer strøm inn i leilighetene. Det vil bli en egenandel på ca. kr 30.000, - pr enhet som vil være en god sak for oss.

Vedtak: Styret følger opp saken med sikte på å få strøm fra våre trafoer i borettslaget.

**Sak 218/21 Diverse**

Vi vil på neste styremøte få besøk fra Norsk Brannvern hvor rapporten deres vil gjennomgås.

Vi har mottatt tilbud om sjekking av takene våre/vedlikehold hvert annet år, men styret velger å innhente flere anbud.

Spørsmål fra blokk 9 hvorfor ødelagte kjøleaggregater ikke vil bli erstattet eller reparert da det står i kjøpekontrakten at det er kjølerom i blokkene.

Til orientering kan vi opplyse at et nytt aggregat koster ca 115.000, -.

**Husk neste styremøte mandag 25.10.21 kl 17.00**