

Rapport fra styremøte i Fjellhagen Borettslag mandag 8.11.21 kl 18.00

Tilstede: Tore E. Hansen, Trude Williamson, Saffet Tugsuz, Owe Andre Busland, Britt Foss, Elin Degerstrøm, Tora Tiedemann, Bent Andre Olsen

Forfall: Jabes Kayemba

I tillegg møtte Unn Hege Nordhagen, forvaltningssjef i NBBO.

Sak 226/21 Protokoll av 25. oktober 2021: Godkjent

Sak 227/21 Økonomi

Styret vedtok å ta opp et lån på kr. 15.000.000,- for å dekke merkostnader i forbindelse med påløpte merkostnader i vedlikeholdsprosjekter. Hoveddelen av dette går til å dekke merkostnader til TT-Teknikk i forbindelse med rørrehabilitering.

Lånet tas opp som et annuitetslån over 30 år med flytende rente, og borettslagets eiendom stilles som pant for lånet. Dagens lån i Nordea løper som tidligere og skal ikke rehabiliteres.

Låneopptaket finansieres med 5% økning i dagens grunnkostnad i felleskostnadene fra 1.1.2022.

Styreleder får fullmakt til å be NBBO innhente lånetilbud fra minst to forskjellige banker og å gå videre med banken som kan tilby den beste renten.

Sak 228/21 Nytt låsesystem

Til styret har det kommet et tilbud på et nytt låsesystem slik styret ønsket. Det innebærer ingen oppgradering av vårt nåværende system som nå er på vei ut. Hvis vi oppgraderer dette systemet, vil det koste om lag kr. 450.000,- og dette er dyrt.

Vedtak: Styret går for oppgradering av det gamle systemet hvis vi får tak i nye brikker.

Sak 229/21 Leiligheter

Leilighet i blokk 3C H0302 er overdratt pr 25.1.22 til Vesna Kaeding.

Leilighet i blokk 2C H0202 er overdratt pr 3.1.22 til Hector Garcia Guardia og Katya Yakimova

Leilighet i blokk 13D H0302 er overdratt pr 31.1.22 til Stig Andreassen

Leilighet i blokk 2B H0201 er overdratt pr 1.12.21 til Rine Andresen

Leilighet i blokk 7B H0302 er overdratt pr 1.12.21 til Victoria Onsum

Sak 230/21 Referater

Referat fra husmøte i blokk 11 e-h pr 30.10.21

Referat fra husmøte i blokk 9 pr. 26.10.21

Referat fra årsmøte i blokk 1 pr. 1.11.21

Referat fra husmøte i blokk 1 pr. 1.11.21

Referat fra årsmøte i blokk 8 pr. 28.10.21

Sak 231/21 Klager

Det er kommet en del klager på ødelagte aggregater i svalerommene i enkelte blokker. Styret har tidligere besluttet å ikke erstatte disse da de er veldig kostbare (kr. 115.000,-) pr aggregat og forbruker utrolig mye strøm. Vi finner heller ikke noe i våre vedtekter om at dette følger blokkene, men vi ser at enkelte meglere bruker dette i sine salgsoppgaver. Etter en gjennomgang i de enkelte blokkene, finner vi at det er svært få som bruker svalerommene til det de skal brukes til. Men i de blokkene hvor det er 2 aggregater går det fint å flytte over i det rommet som fungerer for de som virkelig har behov for å oppbevare annet enn brus, juice, mel, sukker og olje.

Sak 232/21 Diverse

Styreleder jobber med å få til en avtale med FFS hvordan vi skal håndtere en bestilling av el-sjekk ved salg av leiligheter.

Etter jul vil vi sette i gang en opplæring av BAer da det er tydelig at det er behov for det.