

PARKERINGSBESTEMMELSER FOR FJELLHAGEN BORETTSLAG GJELDENE FRA JULI 2022

1. Antall parkeringsplasser.

1.1 Fjellhagen borettslag har pr. dags dato 526 parkeringsplasser til fordeling blant sine 550 leiligheter.

2. Generell regulering av parkering.

2.1 Kun andelseier som eier bil kan disponere merket plass. Dette gjelder ikke ved fremleie, maks 3 år.

2.2 En andelseier og dens husstand kan kun disponere en – 1 – merket parkeringsplass.

2.3 Eier andelseier ikke lenger bil eller er uten bil i en periode på over 3 måneder, mister andelseier retten til å disponere plass. Ved lengre perioder må andelseier skriftlig varsle styret.

2.4 Parkeringsplassene kan kun benyttes til parkering av registrert kjøretøy som personbil eller varebil. Bilens lengde må ikke overstige 5 meter. Det er ikke tillatt å sette fra seg campingbil/-vogn, tilhenger/motor sykkel eller moped eller annet som opptar plassen.

2.5 Parkering av kjøretøy registrert med adresse på Fjell (L. Hervigs og L. Grønlandsvei) har ikke tillatelse til å parkere på Fjellhagen borettslags gjesteparkering. Dette gjelder ikke personer med gyldig handicapbevis utstedt av kommunen.

2.6 Drosjer/Servicebiler kan ikke stå på parkeringsplasser merket Fjellhagen Borettslags gjesteparkering, mer enn 3 timer uten særlig tillatelse. Håndverker med bil som arbeider i blokkene kan stå foran blokka mellom klokken 0700-1700 se skilt. Øvrige kjøretøy henvises til punkt 2.2

2.7 Gjester til beboere i Fjellhagen Borettslag kan benytte gjesteparkering i 72 timer. Deretter gjelder 72 timers karantene fra samtlige av Fjellhagens parkeringsplasser.

3. Alminnelige parkeringsbestemmelser.

3.1 Parkering skal kun skje på oppmerkede/tilviste plasser som er avsatt til dette formålet.

3.2 Uregistrert kjøretøy tillates ikke på Fjellhagen Borettslags område.

3.3 Kjøretøyer som står parkert i strid med bestemmelsene kan uten varsel bli tauet bort for bileiers regning og risiko og/eller bli ilagt kontrollavgift.

4. Vilkår for tildeling av parkeringsplass.

4.1 Parkeringsarealet disponeres av borettslagets styre som fordeler plassene etter søknad fra lagets medlemmer. Styret kan delegerer denne myndighet.

4.2 Beboer må kunne dokumentere at de disponerer bil, dette må medbringes når man betaler engangsavgiften.

4.3 Det betales ett depositum på kr. 600,- som må være betalt før parkeringsskilt settes opp av styre. Ved innlevering av skilt får andelseier 300 kr tilbake.

4.4 Parkeringsskilt. Andelseier er ansvarlig for skiltet og må bekoste nytt ved skade eller ved tap. Dette medfører en kostnad på kr 300,- som ikke vil bli refundert ved innlevering.

4.5 Bruksoverlatelse. Bruksoverlatelse er ikke tillatt. Det er heller ikke tillatt å selge parkeringsplassen sammen med leiligheten, ei heller å leie denne ut til 3. part.

5. Vedlikehold/arbeidsplikt.

5.1 Nødvendig vedlikehold av parkeringsarealet besørgeres av borettslaget.

5.2 Snøbrøyting skjer på borettslagets regning.

5.3 Andelseier har selv ansvaret for å holde parkeringsplassen i alminnelig velstelt stand. Merket parkeringsplass skal holdes ren for snø. Det samme gjelder også bil på plassen. Strøing og kosting påhviler andelseier. Parkeringsskiltet med leilighetsnummer skal til enhver tid være synlig. Hvis skiltet ikke er synlig regnes plassen som gjesteparkering.

5.4 Andelseier plikter å gi borettslaget eller den de bemyndiger adgang til parkeringsplassen i den utstrekning dette trengs for å gjennomføre vedlikehold.

6. Reparasjoner.

6.1 Parkeringsarealet kan ikke benyttes til reparasjoner eller vedlikehold. Plassen skal ikke tilgrises med væsker eller gjenstander. Ved forurensning vil plass eier bli holdt økonomisk ansvarlig for opprydding.

7. Fremmed kjøretøy på egen parkeringsplass.

7.1 Borttauing av fremmed kjøretøy fra egen parkeringsplass gjøres i samarbeid med parkeringsselskapet.

8. Opphør og tilbakelevering

8.1 Disposisjonsrett til parkeringsplass bortfaller når:

- a) Leiligheten fraflyttes og skiltet ikke leveres tilbake dagen for overtagelse.
- b) Styret trekker tilbake disposisjonsretten grunnet arbeider eller lignende.
- c) Mislighold av P-reglementet

Parkeringsskiltet skal leveres tilbake til borettslagets kontor. Beløpet innbetalt for skilt refunderes ikke. Dette gjelder ikke under punkt B.

9. Mislighold

9.1 Ved vesentlig mislighold av disse bestemmelser kan styret trekke tilbake disposisjonsretten med umiddelbar virkning uten å først varsle andelseier.

9.2 Borettslagets styre eller den de bemyndiger kan uten varsel kreve kjøretøyet borttauert og illegge kontrollavgift dersom kjøretøyet er parkert i strid med disse bestemmelsene. Dette vil skje for bileiers regning og risiko.

10. Forholdet til vedtekter og ordensregler

10.1 Disse bestemmelser føres inn som en del av borettslagets Gårds- og husordensregler, som er en del av borettslagets vedtekter.

10.2 Disse bestemmelsene kan bare endres av borettslagets generalforsamling. Sist endret i generalforsamling mai 2022