

Parkeringsbestemmelser

1. Generell regulering av parkering

- 1.1. Kun beboer som disponerer kjøretøy kan disponere merket plass.
- 1.2. En husstand kan kun disponere *en* (1) merket parkeringsplass.
- 1.3. Parkeringsplassen kan *kun* benyttes til parkering av registrert personbil eller varebil.
- 1.4. Bilens lengde må ikke overstige 5,20 meter.
- 1.5. Det er ikke tillatt å sette fra seg campingbil/-vogn, tilhenger, motorsykkel eller moped.
- 1.6. Parkering av kjøretøy registrert med adresse på Fjell (Lauritz Hervigs og Laurits Grønlands vei) har ikke tillatelse til å parkere på Fjellhagen borettslags gjesteparkering.
- 1.7. Yrkesbiler/firmabiler, som for eksempel taxier, biler med firmalogo eller biler registrert på firmaer, kan ikke stå på gjesteparkering mer enn 3 timer uten særlig tillatelse.
- 1.8. Gjester til beboere i Fjellhagen borettslag kan benytte gjesteparkering i 72 timer, deretter gjelder 72 timers karantene fra samtlige av Fjellhagens parkeringsplasser.

2. Alminnelige parkeringsbestemmelser

- 2.1. Parkering skal kun skje på oppmerkede/tilviste plasser som er avsatt til dette formålet.
- 2.2. Kjøretøy uten registreringsskilt tillates ikke på Fjellhagen borettslags område.
- 2.3. Kjøretøy som står parkert i strid med disse bestemmelser kan uten varsel bli tauet bort for bileiers regning og risiko, og/eller bli ilagt kontrollavgift.

3. Vilkår for tildeling av parkeringsplass

- 3.1. Parkeringsarealet disponeres av borettslagets styre, som fordeler plassene etter søknad fra beboer.
- 3.2. Beboere må kunne dokumentere at de disponerer bil, vognkort må medbringes når man betaler engangsavgift og depositum.
- 3.3. Engangsavgift og depositum:
Det betales en avgift på kr. 600,- før parkeringsskilt utleveres. Halve beløpet utgjør depositum, som tilbakebetales når skiltet leveres inn i forbindelse med opphør av parkeringsavtale.
- 3.4. Parkeringsskilt må hentes på borettslagets kontor i ordinær åpningstid.
- 3.5. Bruksoverlatelse/framleie er ikke tillatt. Det er ikke tillatt å selge parkeringsplassen sammen med leiligheten.

4. Vedlikehold/arbeidsplikt

- 4.1. Nødvendig vedlikehold, strøing og brøyting av felles parkeringsområde besørges av borettslaget.
- 4.2. Beboer har selv ansvaret for å holde sin parkeringsplass i alminnelig velstelt stand. Merket parkeringsplass skal holdes ren for snø, det samme gjelder også bil på

plassen. Strøing og kosting av egen parkeringsplass utføres av beboer.

Parkeringsskilt med leilighetsnummer skal til enhver tid være synlig. Hvis skiltet ikke er synlig regnes plassen som gjesteplass.

- 4.3. Beboer plikter å gi borettslaget eller den de bemyndiger adgang til parkeringsplassen i den utstrekning dette trengs for å gjennomføre vedlikehold.

5. Reparasjoner og vedlikehold av kjøretøy

- 5.1. Parkeringsarealet kan ikke benyttes til reparasjoner eller vedlikehold. Plassen skal ikke tilgrises med væsker eller gjenstander. Ved forurensning vil beboer bli holdt økonomisk ansvarlig for opprydding.

6. Fremmed kjøretøy på egen plass

- 6.1. Borttauing av fremmed kjøretøy fra egen parkeringsplass gjøres i samarbeid med styret.
- 6.2. Evt. borttauing skal ikke skje før den som eier/disponerer vedkommende kjøretøy er forsøkt varslet.

7. Opphør og tilbakelevering

- 7.1. Disposisjonsrett til parkeringsplass bortfaller når:
- 7.1.1. leiligheten fraflyttes.
 - 7.1.2. beboer ikke lengre disponerer motorkjøretøy.
 - 7.1.3. parkeringsbestemmelsene misligholdes.
- 7.2. Parkeringsskiltet skal straks leveres tilbake til borettslagets kontor. Depositum refunderes.
- 7.3. Dersom parkeringsskiltet ikke leveres tilbake vil det fjernes av borettslaget, og innbetalt depositum tilfaller laget i sin helhet.

8. Mislighold

- 8.1. Vesentlig mislighold av disse bestemmelser gir borettslagets styre rett til med 1 - en - ukes varsel å avslutte disposisjonsretten til parkeringsplass.
- 8.2. Borettslagets styre eller den de bemyndiger kan uten varsel kreve kjøretøyet borttauet og ilegge kontrollavgift dersom kjøretøyet er parkert i strid med disse bestemmelsene. Dette vil skje for bileiers regning og risiko.

9. Forholdet til vedtekter og ordensregler

- 9.1. Disse bestemmelser føres inn som en del av borettslagets ordensregler.
Sist endret i styremøte 20.11.2023.